

# PREZYDENT MIASTA CHORZÓW

Rynek 1, 41-500 Chorzów

tel: 324-165-334, e-mail: ab@chorzow.eu

Nr rejestru organu: AB-L6740.1.93.2024.MG | 3

Chorzów, 16.07.2024 r.

## DECYZJA NR 82/2024

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j. z dnia 2024.04.15) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.06.2024

**Zatwierdzam projekt budowlany: w zakresie projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i udzielam pozwolenia na budowę**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**Parafia Ewangelicko-Augsburska w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 22, 41-500 Chorzów**

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego:

**Remont utwardzeń w celu odwodnienia terenu wokół kościoła im. Elżbiety przy ul. Katowickiej 92 w Chorzowie**

Adres zamierzenia budowlanego:

**Miasto: Chorzów, ul. Katowicka 92**

Działka geodezyjna:

Identyfikator działki: 246301\_1.0004.AR\_51.72/2

Rodzaj(e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy:

**Symbol PKOB: Budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych (1272)**

Imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych

oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego:

**mgr inż. arch. Skoumal Rafał, specjalność architektoniczna, nr uprawnień budowlanych 03/OPOKK/2008, okręg opolski, nr ewidencyjny OP-0159, organ wydający OOIA OKK**

Z zachowaniem następujących warunków:

- Warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi w budownictwie (art.36 ust.1 pkt 1)

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (art.36 ust.1 pkt 4):

- Inwestor ma obowiązek ustanowienia kierownika budowy (art.42 ust.1 pkt 2)
- art.19 ust.1 Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust.1 pkt 2 budowa obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, w zakresie przebudowy, rozbudowy oraz wykonywania rekonstrukcji lub remontów, (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001 r., Dz.U. Nr 139, poz. 1554)

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest:

- obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art.42 ust.1 pkt 1)
- obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny (art.42 ust.1 pkt 4)

Przed rozpoczęciem budowy należy zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki:

- Obowiązek ten należy do kierownika budowy (art.45a ust.1 pkt 1)

Kierownik budowy jest obowiązany:

- potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego (art.45a ust.1 pkt 2)
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną (art.45a ust.1 pkt 3 lit. a)
- umieścić ogłoszenie dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art.45a ust.1 pkt 3 lit. b)

# UZASADNIENIE

Projekt zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlany:

- 1: jest kompletny
- 2: posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia
- 3: zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 4: zawiera zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych
- 5: został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z:

- 1: z ustaleniami MPZP - na terenie obowiązującymi i Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów, uchwalony uchwałą Nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 1106 z późn. zm.)
- 2: z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi

Decyzja uwzględnia w całości zadania stron. W związku z tym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z upoważnienia  
PREZIDENTA MIASTA

Monika Garbala  
Dyrektor Wydziału

Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Wzbrania:

- nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
- doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania

Decyzja stała się ostateczna z dniem 23.07.2024 i podlega wykonaniu.

Inię i nazwisko pracownika: MONIKA GARBALA

Chorzów, dnia 23.07.2024 Podpis: M. Garbala

Załączniki do decyzji:

Projekt budowlany - 1 egzemplarz

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Należna opłata skarbową 0 zł - Załącznik część III ust. 9 zwolnienia pkt 3 Pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023. 2111 l.) z dnia 2023. 10. 03)

Opracował(a):

Garbala Monika tel. 324 165 000 wew. 5405

Otrzymują (inwestor)

① Parafia Ewangelicko-Augsburska w Chorzowie, ul. Dąbrowskiego 22, 41-500 Chorzów

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chorzowie, pl. Powstańców Śląskich 1, 41-500 Chorzów
2. Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów

### **Pouczenie:**

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

1. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).