

Chorzów, dnia 26 czerwca 2024 r.

MKZ.4125.16.2024

**POZWOLENIE Nr 16/2024
na prowadzenie robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.) i § 13 ust. 1 pkt 1-7 oraz ust. 2 pkt 1-5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r., poz. 81), porozumienia z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Chorzów prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 38 z dnia 6 marca 2009 r., poz. 914) oraz aneksu do ww. porozumienia z dnia 3 stycznia 2011 r., aneksu nr 2 do ww. porozumienia z dnia 19 października 2012 r. oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775)

Prezydent Miasta Chorzów

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.06.2024 r. Parafii Ewangelicko-Augsburskiej z siedzibą przy ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 22 w Chorzowie, reprezentowanej przez proboszcza ks. Bogusława Cichego,

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budynku kościoła im. Elżbiety przy ul. Katowickiej 92 w Chorzowie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A/1201/23,

polegających na remoncie utwardzeń w celu odwodnienia terenu wokół kościoła,

według projektu budowlanego pt. „Remont utwardzeń w celu odwodnienia terenu wokół kościoła im. Elżbiety w Chorzowie”, sporządzonego w maju 2024 roku przez mgr. inż. arch. Rafała Skoumal, upr. nr 03/OPOKK/2008.

1. przy spełnieniu warunków i obowiązków:

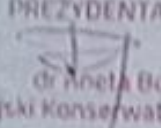
- a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których jest mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których jest mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- c) przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Chorzowie imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 1 lit. a, b niniejszego pozwolenia, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz oświadczenia tych osób, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac i robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tych osób),

- d) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chorzowie o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac,
- e) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chorzowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem,
- f) opracowania dokumentacji powykonawczej wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Chorzowie, w terminie do trzech miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
- g) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych oraz działań, z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

1. Pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31.12.2026 r.

UZASADNIENIE:

Jako, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony i nie rozstrzyga jej spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA

dr Aneta Borowik
Miejski Konserwator Zabytków

Uwagi

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Chorzów, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Chorzów. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Chorzów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czterech dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
9. Prezydent Miasta Chorzów może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, Prezydent Miasta Chorzów wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia Prezydenta Miasta Chorzów na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robot lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robot, lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, Prezydent Miasta Chorzów wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
14. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, lub badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych, lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r.
15. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa, albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych, lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach, lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach, lub robotach, lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania, lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
16. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1.
17. Uzyskanie pozwolenia Prezydenta Miasta Chorzów na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł za pozwolenie, zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Załącznik:

1. Projekt budowlany pl. „Remont uświetnień w celu odfodnienia terenu wokół kościoła im. Ełbięły w Chorzowie”

Orzeczenia:

Pozwolenie nr 16/2024 i załącznik nr 1
Parafia Ewangelicko-Augsburska
ul. gen. H. Dąbrowskiego 22
41-500 Chorzów

Do wiadomości:

Pozwolenie nr 16/2024
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej w mieście